

Commune de Beaufort-sur-Gervanne

Etude pré-opérationnelle architecturale, paysagère, urbanistique

# Phase 3/ chiffrage du projet retenu par la mairie










*urb* **Archi**  
AMUNATEGUI URBANISME & ARCHITECTURE

**VIVACE** paysagiste DPLG  
JEANNE BOUET

**Julien** & associés  
VRD - chiffrage

juillet 2017 cor fin juillet

**Matériaux de sol**

	Enrobé
	Béton désactivé (trottoirs)
	Béton désactivé/pavage placettes (sans bordure)
	Enrobé bouchardé (stationnement)
	Espaces enherbés
	Stabilisé
	Aménagements particuliers (bois)
	Gravillons enherbés
	Bicouche gravillonnée



## LE PROJET RETENU

- **SECTEUR 1: Route du Vercors sud (jusqu'à la place des Amandiers):**
  - écluse + stationnement parallèle avec trottoirs 1m50 -> nécessite d'élargir la voie sur le domaine privé et un mur de soutènement.
  - Place des Amandiers agrandie au détriment du rond point
- **SECTEUR 2: Route du Vercors Nord (jusqu'à l'entrée nord, carrefour des 5 routes)**
  - stationnement parallèle avec trottoirs 1m50, puis stationnement en bataille avec cheminement déporté vers la combe.
  - place avec matériau unifié et potelets
  - places de stationnements sur l'extrados seulement
  - carrefour des 5 routes, étudié en prenant en compte la giration des cars (voir dernières pages)
- **SECTEUR 3: Champ de Foire**
  - hypothèse transfert de la voie d'accès rivée contre une servitude de passage
  - prairie fleurie, monuments aux morts non déplacé
  - skate-park, cit- park, jeux d'enfants déplacés
  - pour les 3/4 des places en bataille, hypothèse rachat de terrain privé
- **SECTEUR 4: Esplanade**
  - 4 ambiances distinctes:
    - 1 -végétation et couvre sol + tables de picnic
    - 2- jeux de boules
    - 3 –enfants (sans jeux)
    - 4- basket et pétanque (inchangé).
- **SECTEUR 5: place de la Fontaine**
  - création d'une place piétonne entre la maison de la bascule et le jardin public avec un matériaux unifié - passage carrossable maintenu derrière la maison de la bascule pour usages exceptionnels
  - alignements d'arbres
  - autour de la Fontaine trottoir surélevé en béton désactivé
- **SECTEUR 6: jardin public**
  - scène, gradins, treille, mobilier
- **Non chiffré: Vieux village – jardins : pour rappel :**
  - fleurissement envisagé
  - 1 commission souhaite se créer
  - conventionnement de mise à disposition à réaliser pour les jardins

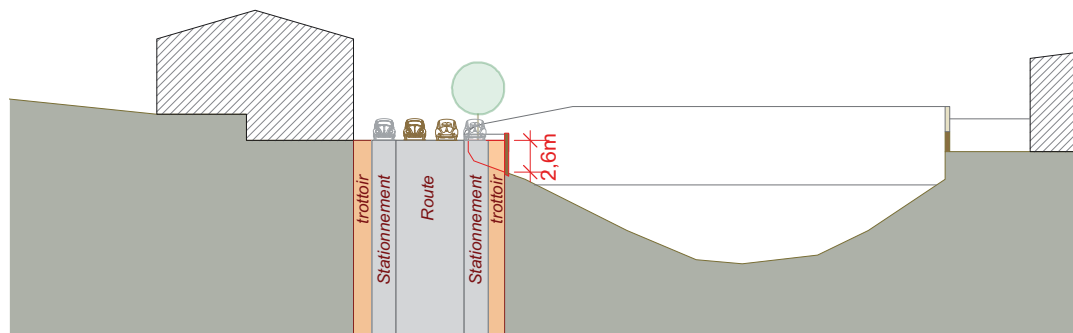
Projet - juillet 2017



## SECTEUR 1: Route du Vercors sud (jusqu'à la place des Amandiers)



- 23 places de stationnement dont 9 sur terrains privés pour le moment



## SECTEUR 1: Route du Vercors sud (jusqu'à la place des Amandiers)

Estimation sommaire sur Avant-Projet le 19 juillet 2017

		Quantité	Prix unitaire moyen HT	Total de la prestation HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage TTC	Subventions TTC	Reste à charge de la commune TTC
<b>Voirie Départementale</b>		800 m <sup>2</sup>			28 000 €	33 600 €	33 600 €	0 €
	Terrassement 50 cm	400 m <sup>3</sup>	8 €	3 200 €				
	Strustructure 30 cm	240 m <sup>3</sup>	20 €	4 800 €				
	Revêtement (GB + BB)	800 m <sup>2</sup>	25 €	20 000 €				
<b>Voirie Communale</b>		250 m <sup>2</sup>			8 750 €	10 500 €	0 €	10 500 €
	Terrassement 50 cm	125 m <sup>3</sup>	8 €	1 000 €				
	Strustructure 30 cm	75 m <sup>3</sup>	20 €	1 500 €				
	Revêtement (GB + BB)	250 m <sup>2</sup>	25 €	6 250 €				
<b>Accotements communes</b>					163 570 €	196 284 €		167 272 €
	Terrassement, préparation réglage	1 030 m <sup>2</sup>	24 €	24 720 €				
	Bordures bouchardées	800 ml	50 €	40 000 €			4 212 €	
	Trottoirs (béton désactivé)	670 m <sup>2</sup>	45 €	30 150 €				
	Place (pavage, béton)	100 m <sup>2</sup>	70 €	7 000 €				
	Stationnement (enrobé bouchardé)	260 m <sup>2</sup>	35 €	9 100 €				
	Végétaux préparation	80 m <sup>2</sup>	30 €	2 400 €				
	Végétaux plantation	1 F	5 500 €	5 500 €				
	Signalisation	1 F	4 500 €	4 500 €				
<b>Réseaux</b>	Eaux pluviales	1 F	10 000 €	10 000 €			8 000 €	
	Eclairage	1 F	14 000 €	14 000 €			16 800 €	
	Arrosage	1 F	2 500 €	2 500 €				
	Mises à niveau	1 F	1 200 €	1 200 €				
<b>Divers</b>	6 Bancs + mobilier	1 F	4 500 €	4 500 €				
	Maçonnerie	1 F	8 000 €	8 000 €				
<b>Etudes</b>	Maitrise d'œuvre, CSPS...	1 F	15 000 €	15 000 €	15 000 €	18 000 €	3 000 €	15 000 €

<b>TOTAL</b>	<b>215 320 €</b> HT	<b>258 384 €</b> TTC	<b>65 612 €</b> TTC	<b>192 772 €</b> TTC
--------------	------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------

### Suppléments

Stationnement, accotement à droite			
	Acquisitions foncières	400 m <sup>2</sup>	4 000 €
	Frais d'acquisition (DUP, géomètre, Notaire...)	1 F	3 000 €
	Mur pour élargissement h 3m60	85 ml	49 300 €

<b>Total suppléments</b>	<b>56 300 €</b> HT	<b>67 560 €</b> TTC
--------------------------	-----------------------	------------------------

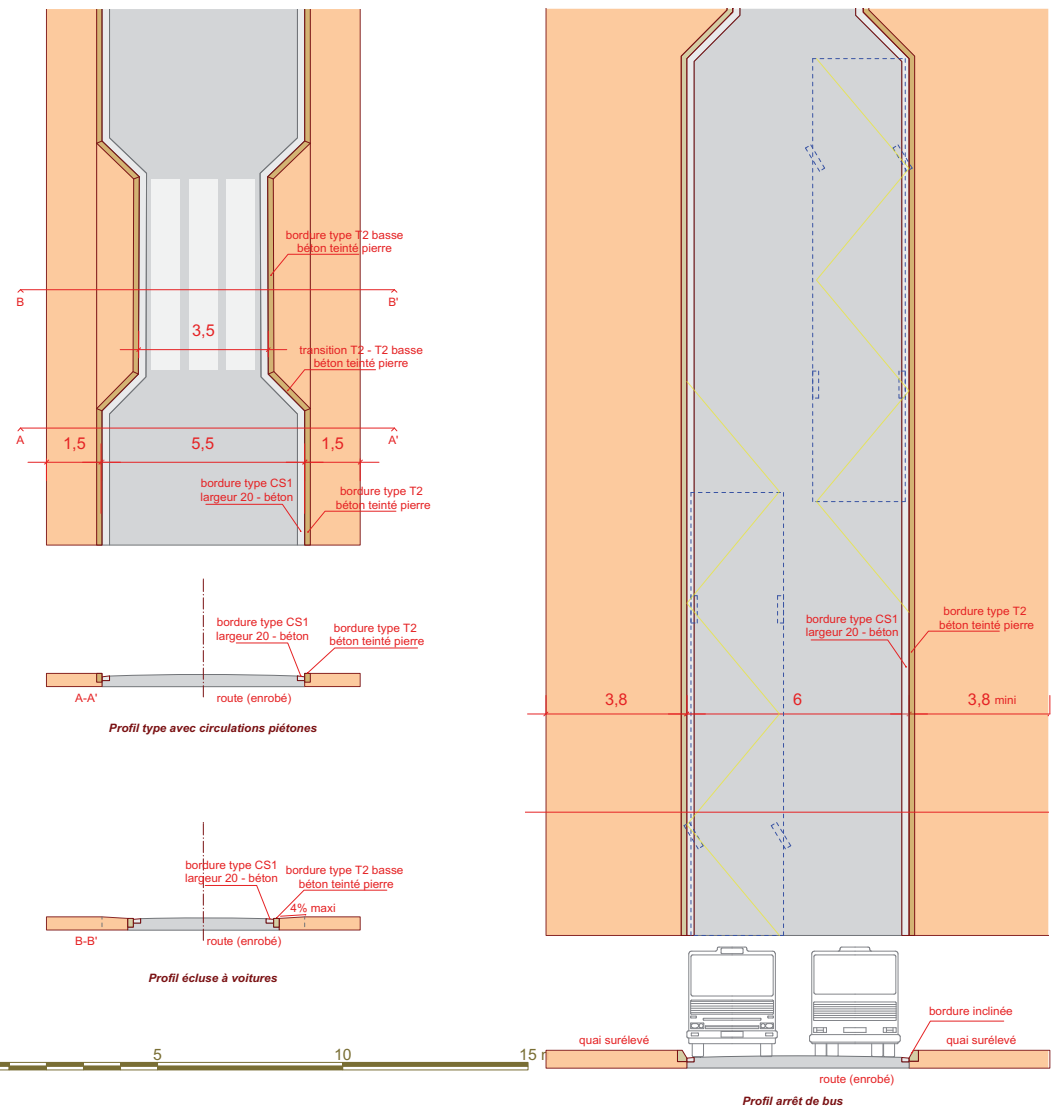
<b>260 332 €</b> TTC
-------------------------



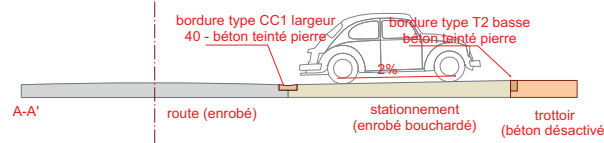
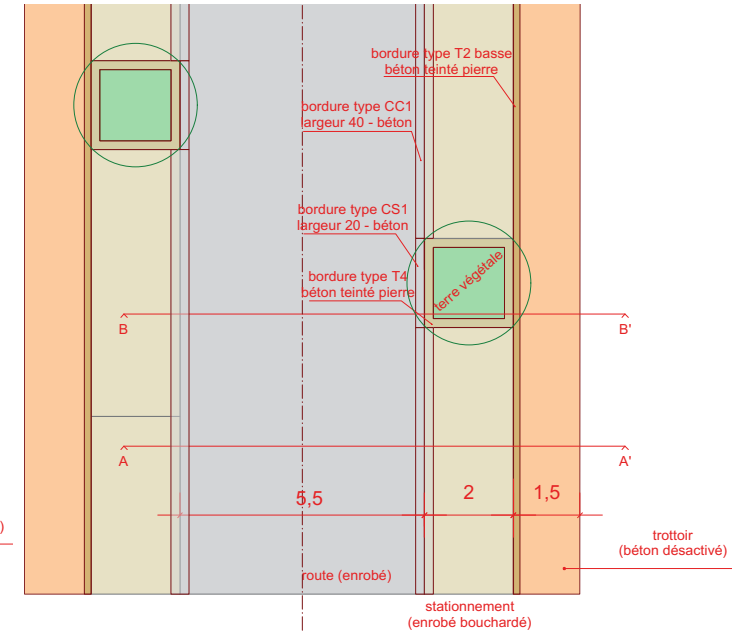
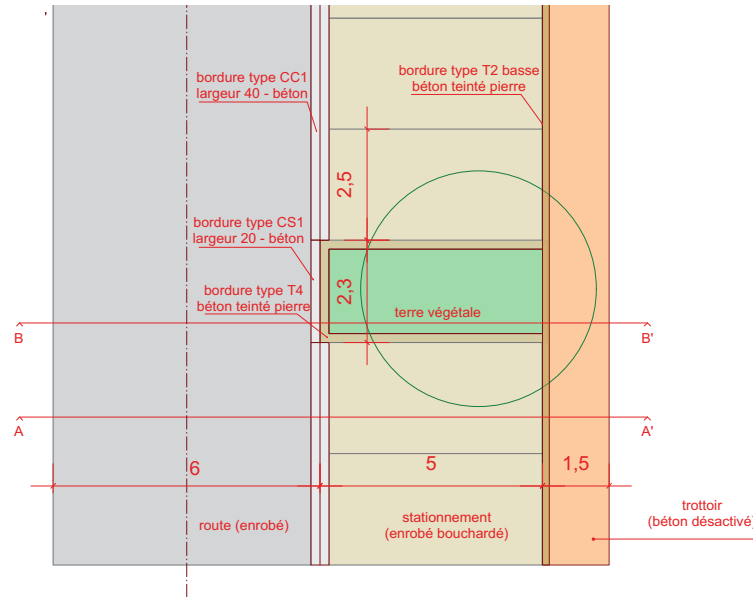
SECTEUR 2: Route du Vercors Nord (jusqu'à l'entrée nord, carrefour des 5 routes)



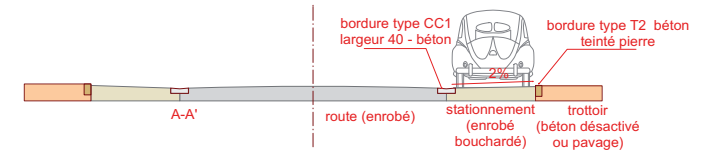
• 20 places de stationnement



## SECTEUR 2: Route du Vercors Nord (jusqu'à l'entrée nord, carrefour des 5 routes)

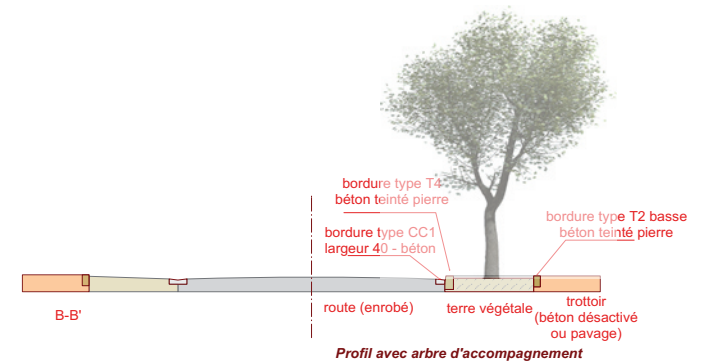
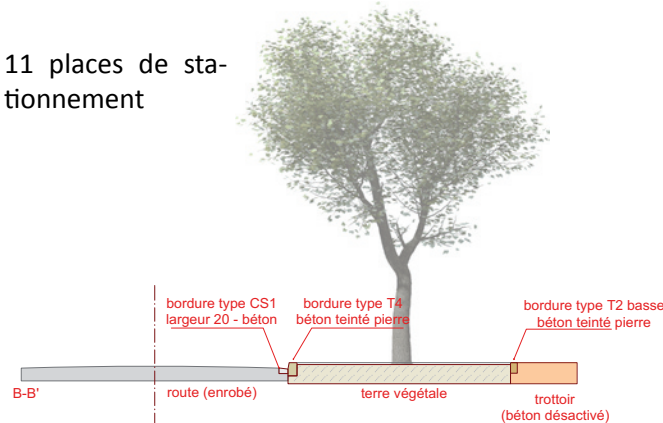


Profil avec stationnement en bataille



Profil avec stationnement longitudinal

- 11 places de stationnement



Profil avec arbre d'accompagnement

## SECTEUR 2: Route du Vercors Nord (jusqu'à l'entrée nord, carrefour des 5 routes)

Estimation sommaire sur Avant-Projet le 19 juillet 2017

II. CHIFFRAGE DES SIX SECTEURS

		Quantité	Prix unitaire moyen HT	Total de la prestation HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage TTC	Subventions	Reste à charge de la commune
<b>Voirie Départementale</b>		3 000 m <sup>2</sup>			105 000 €	126 000 €	126 000 €	0 €
	Terrassement 50 cm	1 500 m <sup>3</sup>	8 €	12 000 €				
	Strustructure 30 cm	900 m <sup>3</sup>	20 €	18 000 €				
	Revêtement (GB + BB)	3 000 m <sup>2</sup>	25 €	75 000 €				
<b>Voirie Communale</b>		400 m <sup>2</sup>			14 000 €	16 800 €	0 €	16 800 €
	Terrassement 50 cm	200 m <sup>3</sup>	8 €	1 600 €				
	Strustructure 30 cm	120 m <sup>3</sup>	20 €	2 400 €				
	Revêtement (GB + BB)	400 m <sup>2</sup>	25 €	10 000 €				
<b>Accotements communes</b>					491 420 €	589 704 €		478 284 €
	Terrassement, préparation réglage	4 360 m <sup>2</sup>	20 €	87 200 €				
	Bordures bouchardées	1 600 ml	50 €	80 000 €			17 820 €	
	Trottoirs (béton désactivé)	2 200 m <sup>2</sup>	45 €	99 000 €				
	Place (pavage, béton)	750 m <sup>2</sup>	70 €	52 500 €			4 800 €	
	Stationnement (enrobé bouchardé)	700 m <sup>2</sup>	35 €	24 500 €				
	Stabilisé	490 m <sup>2</sup>	8 €	3 920 €				
	Végétaux préparation	220 m <sup>2</sup>	30 €	6 600 €				
	Végétaux plantation	1 F	12 000 €	12 000 €				
	Signalisation	1 F	16 000 €	16 000 €				
<b>Réseaux :</b>	Eaux pluviales	1 F	25 000 €	25 000 €			30 000 €	
	Eclairage	1 F	49 000 €	49 000 €			58 800 €	
	Arrosage	1 F	8 700 €	8 700 €				
	Mises à niveau	1 F	7 000 €	7 000 €				
<b>Divers :</b>	Mobilier ( 60 potelets...)	1 F	15 000 €	15 000 €				
	Maçonnerie	1 F	5 000 €	5 000 €				
<b>Etudes</b>	Maitrise d'œuvre, CSPS...	1 F	39 000 €	39 000 €	39 000 €	46 800 €	7 560 €	39 240 €

<b>TOTAL</b>	<b>649 420 €</b> HT	<b>779 304 €</b> TTC	<b>244 980 €</b> TTC	<b>534 324 €</b> TTC
--------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

### Suppléments

Passerelles				
	Maçonnerie	1 F	10 000 €	10 000 €
	passerelles	2 F	20 000 €	40 000 €

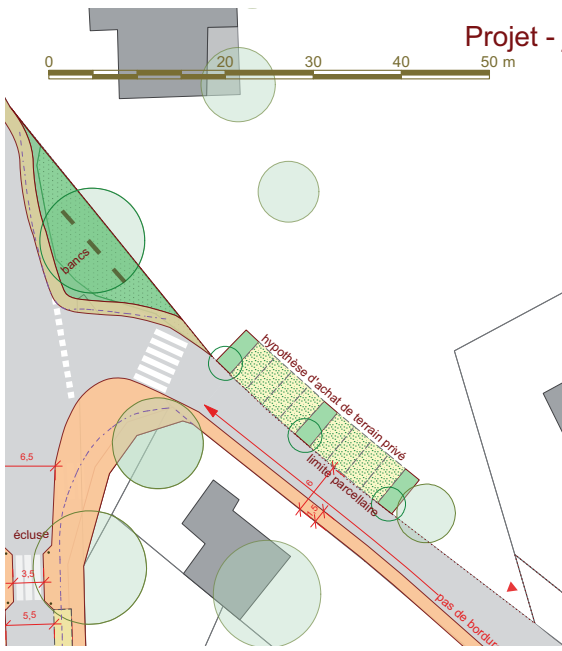
<b>Total suppléments</b>	<b>50 000 €</b> HT	<b>60 000 €</b> TTC
--------------------------	-----------------------	------------------------

<b>594 324 €</b> TTC
-------------------------

**SECTEUR 3: Champ de Foire**



- 38 places de stationnement dont 28 sur terrains privés pour le moment



## SECTEUR 3: Champ de Foire

Estimation sommaire sur Avant-Projet le 19 juillet 2017

		Quantité	Prix unitaire moyen HT	Total de la prestation HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage TTC	Subventions	Reste à charge de la commune
<b>Voirie Communale</b>		900 m <sup>2</sup>			23 580 €	28 296 €		28 296 €
	Terrassement 40 cm	360 m <sup>3</sup>	8 €	2 880 €				
	Structure 30cm 0/60	270 m <sup>3</sup>	20 €	5 400 €				
	Revêtement (enrobé BB 150 kg/m <sup>2</sup> )	900 m <sup>2</sup>	17 €	15 300 €				
<b>Aménagements commune (accotements, place, piéton...)</b>					321 400 €	385 680 €		356 680 €
	Terrassement, préparation réglage	3 080 m <sup>2</sup>	20 €	61 600 €				
	Bordures bouchardées	350 ml	40 €	14 000 €				
	Trottoirs (béton désactivé)	230 m <sup>2</sup>	45 €	10 350 €				
	Place (béton, dalle)	250 m <sup>2</sup>	45 €	11 250 €				
	Stationnement (gravillons enherbés)	500 m <sup>2</sup>	35 €	17 500 €				
	Stabilisé	400 m <sup>2</sup>	8 €	3 200 €				
	Bi-couche gravillonné	350 m <sup>2</sup>	10 €	3 500 €				
	Végétaux préparation	1 350 m <sup>2</sup>	30 €	40 500 €				
	Végétaux plantation	1 F	20 000 €	20 000 €				
	Signalisation	1 F	2 000 €	2 000 €				
<b>Réseaux :</b>								
	Eaux pluviales	1 F	6 000 €	6 000 €				
	Eclairage	1 F	20 000 €	20 000 €			24 000 €	
	Borne électrique	1 F	6 000 €	6 000 €			5 000 €	
	Arrosage	1 F	6 000 €	6 000 €				
	Mises à niveau	1 F	3 500 €	3 500 €				
<b>Divers :</b>								
	Mobilier (potelets...)	1 F	4 000 €	4 000 €				
	Maçonnerie	1 F	6 000 €	6 000 €				
	City stade	1 F	40 000 €	40 000 €				
	Skate park	1 F	20 000 €	20 000 €				
	Aire de jeux	1 F	20 000 €	20 000 €				
	aire Poubelles, conteneurs	1 F	6 000 €	6 000 €				
<b>Etudes</b>					20 000 €	24 000 €		24 000 €
	Maîtrise d'œuvre, CSPPS...	1 F	20 000 €	20 000 €				



<b>TOTAL</b>	<b>364 980 €</b> HT	<b>437 976 €</b> TTC	<b>29 000 €</b> TTC	<b>408 976 €</b> TTC
--------------	------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------

### Suppléments

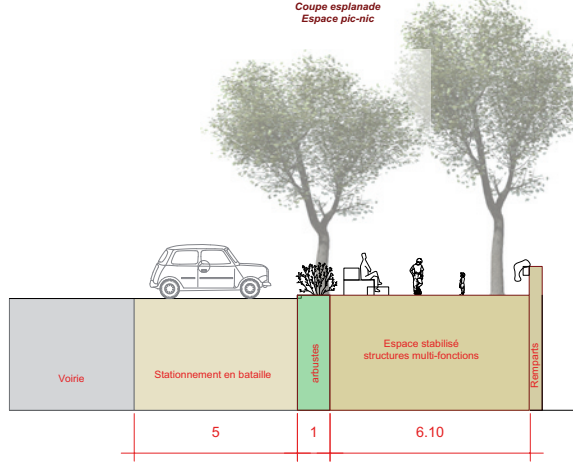
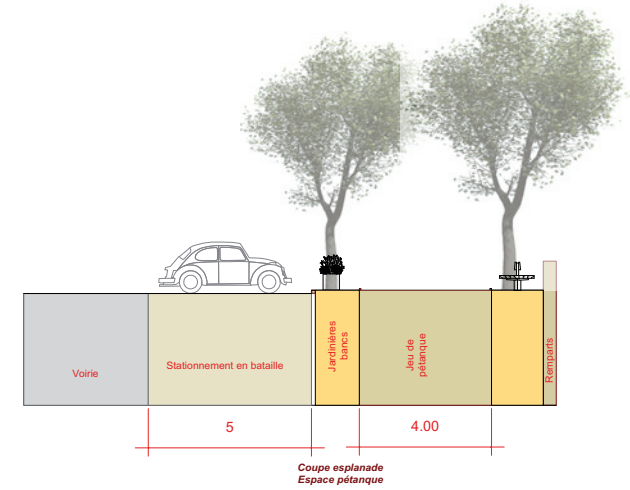
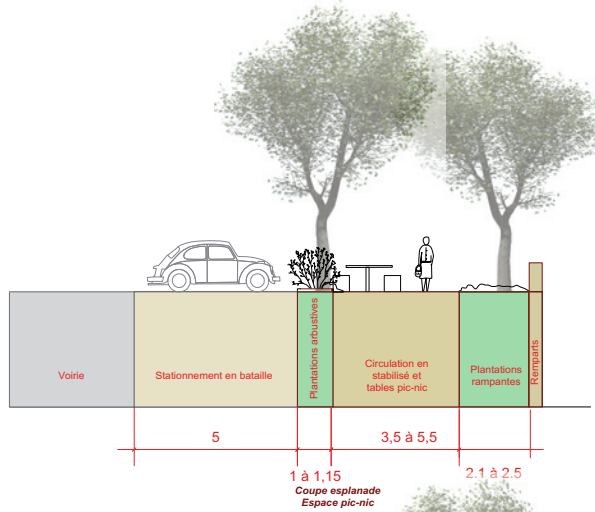
<b>Liaisons piétonnes</b>				
	Acquisitions foncières	250 m <sup>2</sup>	80 €	20 000 €
	Frais d'acquisition (DUP, géomètre, Notaire...)	1 F	4 000 €	4 000 €
	Mur clôture	1 F	10 000 €	10 000 €
<b>Stationnement</b>				
	Acquisitions foncières	470 m <sup>2</sup>	60 €	28 200 €
	Frais d'acquisition (DUP, géomètre, Notaire...)	1 F	4 000 €	4 000 €
	Mur clôture	1 F	10 000 €	10 000 €
<b>Suppression zone d'accès à la parcelle</b>				
	Foncier	1 F	?	?
	Refaire clôture et portail	1 F	6 000 €	6 000 €

<b>Total suppléments</b>	<b>82 200 €</b> HT	<b>87 400 €</b> TTC
--------------------------	-----------------------	------------------------

<b>496 376 €</b> TTC
-------------------------



- 21 places de stationnement (inchangé)+2



**SECTEUR 4: L'Esplanade**

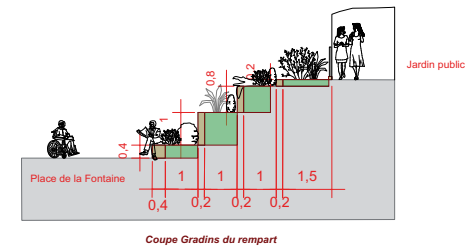
II. CHIFFRAGE DES SIX SECTEURS

Estimation sommaire sur Avant-Projet le 19 juillet 2017

		Quantité	Prix unitaire moyen HT	Total de la prestation HT	Total décomposé par Maitre d'Ouvrage HT	Total décomposé par Maitre d'Ouvrage TTC	Subventions	Reste à charge de la commune
<b>Voirie Communale</b>		300 m <sup>2</sup>			<b>7 860 €</b>	<b>9 432 €</b>		<b>9 432 €</b>
	Terrassement 40 cm	120 m <sup>3</sup>	8 €	960 €				
	Strustructure 30cm 0/60	90 m <sup>3</sup>	20 €	1 800 €				
	Revêtement (enrobé BB 150 kg/m <sup>2</sup> )	300 m <sup>2</sup>	17 €	5 100 €				
<b>Aménagements commune</b>					<b>102 185 €</b>	<b>122 622 €</b>		<b>108 222 €</b>
	Terrassement, préparation réglage	595 m <sup>2</sup>	20 €	11 900 €				
	Bordures bouchardées	50 ml	50 €	2 500 €				
	bordures (voliges, rondins...)	200 ml	20 €	4 000 €				
	Trottoirs (béton désactivé)	50 m <sup>2</sup>	45 €	2 250 €				
	Stationnement (enrobé bouchardé)	25 m <sup>2</sup>	35 €	875 €				
	Stabilisé	520 m <sup>2</sup>	8 €	4 160 €				
	Végétaux préparation	100 m <sup>2</sup>	30 €	3 000 €				
	Végétaux plantation	1 F	10 000 €	10 000 €				
	Signalisation	1 F	500 €	500 €				
Réseaux :	Eaux pluviales	1 F	3 000 €	3 000 €				
	Eclairage	1 F	12 000 €	12 000 €			<b>14 400 €</b>	
	Arrosage	1 F	4 000 €	4 000 €				
	Mises à niveau	1 F	2 000 €	2 000 €				
Divers :	Mobilier (jardinières, bancs, tables, potelets, barrières...)	1 F	24 000 €	24 000 €				
	Maçonnerie (reprise...)	1 F	6 000 €	6 000 €				
	Aire pour poubelles, conteneurs	1 F	8 000 €	8 000 €				
	table d'orientation	1 F	4 000 €	4 000 €				
<b>Etudes</b>	Maitrise d'œuvre, CSPS...	1 F	10 000 €	10 000 €	<b>10 000 €</b>	<b>12 000 €</b>		<b>12 000 €</b>

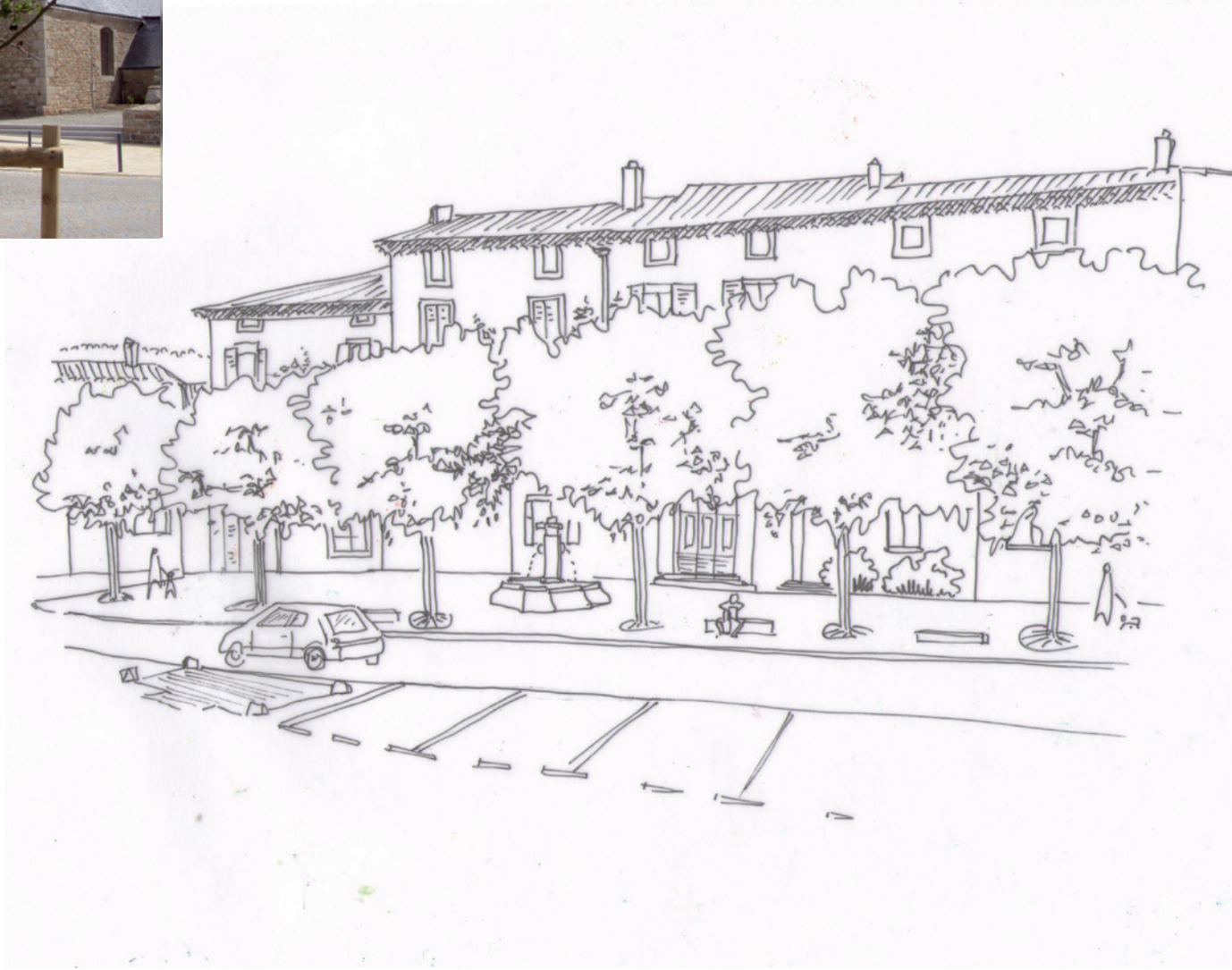
<b>TOTAL</b>	<b>120 045 €</b> HT	<b>144 054 €</b> TTC	<b>14 400 €</b> TTC	<b>129 654 €</b> TTC
--------------	------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------

## SECTEUR 5: Place de la Fontaine



- 11 places de stationnement



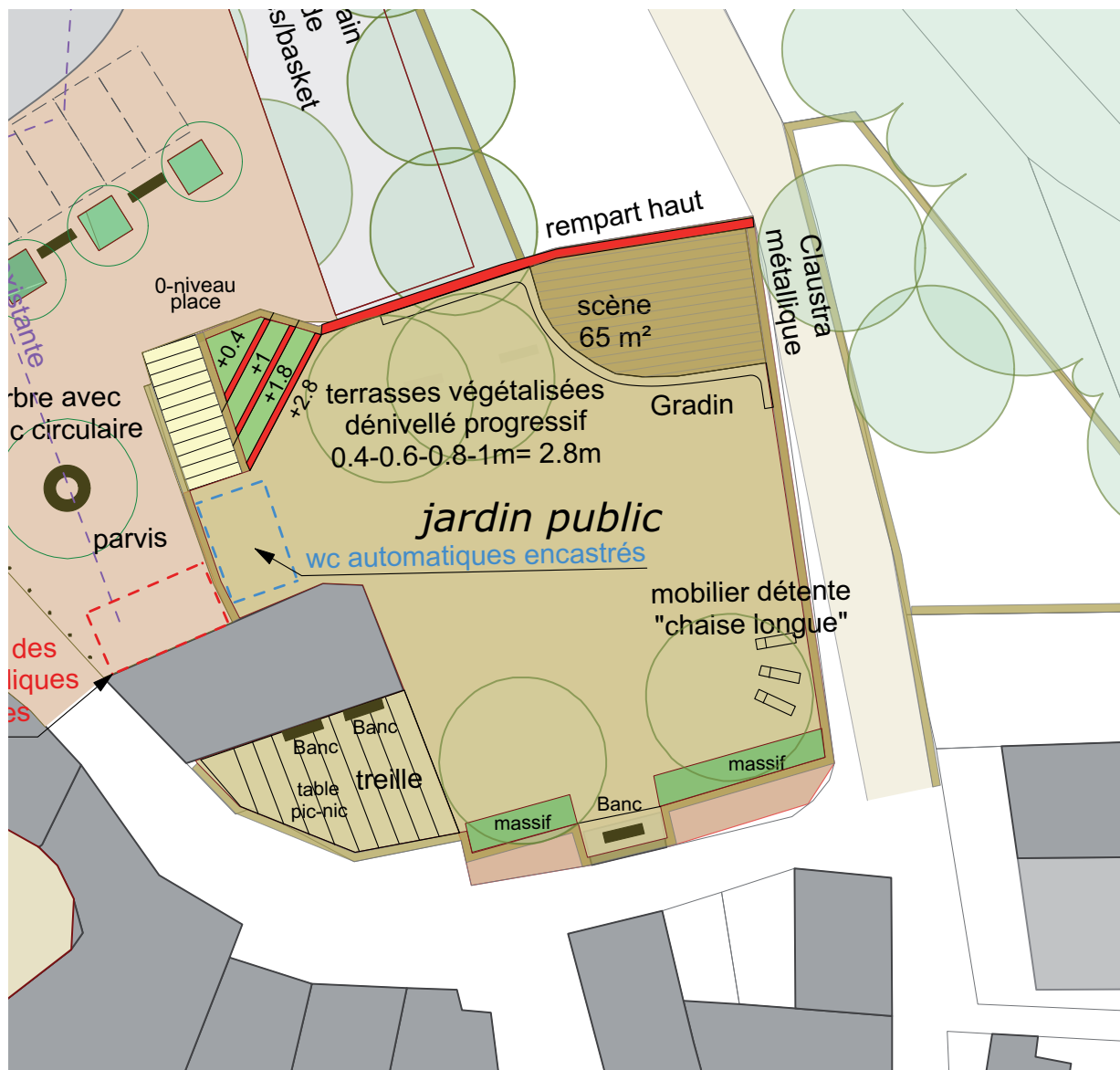


## SECTEUR 5: Place de la Fontaine

Estimation sommaire sur Avant-Projet le 19 juillet 2017

		Quantité	Prix unitaire moyen HT	Total de la prestation HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage TTC	Subventions	Reste à charge de la commune
<b><u>Voirie Communale</u></b>		400 m <sup>2</sup>			<b>10 480 €</b>	<b>12 576 €</b>		<b>12 576 €</b>
	Terrassement 40 cm	160 m <sup>3</sup>	8 €	1 280 €				
	Strustructure 30cm 0/60	120 m <sup>3</sup>	20 €	2 400 €				
	Revêtement (enrobé BB 150 kg/m <sup>2</sup> )	400 m <sup>2</sup>	17 €	6 800 €				
<b><u>Aménagements commune</u></b>					<b>182 900 €</b>	<b>219 480 €</b>		<b>196 480 €</b>
	Terrassement, préparation réglage	1 160 m <sup>2</sup>	20 €	23 200 €				
	Bordures bouchardées	200 ml	50 €	10 000 €				
	Trottoirs (béton désactivé)	400 m <sup>2</sup>	45 €	18 000 €				
	Place (béton, dalle)	760 m <sup>2</sup>	45 €	34 200 €				
	Végétaux préparation	50 m <sup>2</sup>	30 €	1 500 €				
	Végétaux plantation	1 F	14 000 €	14 000 €				
	Signalisation	1 F	2 500 €	2 500 €				
<b>Réseaux :</b>	Eaux pluviales	1 F	5 000 €	5 000 €				
	Eclairage	1 F	15 000 €	15 000 €			<b>18 000 €</b>	
	Borne électrique pour marché	1 F	6 000 €	6 000 €			<b>5 000 €</b>	
	Arrosage	1 F	5 000 €	5 000 €				
	Mises à niveau	1 F	3 500 €	3 500 €				
<b>Divers :</b>	Mobilier (jardinières, 10 bancs, potelets, barrières...)	1 F	10 000 €	10 000 €				
	Maçonnerie (murs...)	1 F	4 000 €	4 000 €				
	Terrain de basket (existant)	1 F	0 €	0 €				
	Autour de la fontaine, bascule	1 F	6 000 €	6 000 €				
	Toilette automatique à encastrer	1 F	25 000 €	25 000 €				
<b><u>Etudes</u></b>	Maitrise d'œuvre, CSPS...	1 F	14 000 €	14 000 €	<b>14 000 €</b>	<b>16 800 €</b>		<b>16 800 €</b>

<b>TOTAL</b>	<b>207 380 €</b> HT	<b>248 856 €</b> TTC	<b>23 000 €</b>	<b>225 856 €</b> TTC
--------------	------------------------	-------------------------	-----------------	-------------------------



## SECTEUR 6: Jardin Public

Estimation sommaire sur Avant-Projet le 19 juillet 2017

		Quantité	Prix unitaire moyen HT	Total de la prestation HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage HT	Total décomposé par Maître d'Ouvrage TTC	Subventions	Reste à charge de la commune
<b>Aménagements commune</b>					<b>122 600 €</b>	<b>147 120 €</b>		<b>135 120 €</b>
	Terrassement, préparation réglage	700 m <sup>2</sup>	20 €	14 000 €				
	Bordures	50 ml	40 €	2 000 €				
	Stabilisé	700 m <sup>2</sup>	8 €	5 600 €				
	Végétaux préparation	50 m <sup>2</sup>	30 €	1 500 €				
	Végétaux plantation	1 F	7 000 €	7 000 €				
	Signalisation	1 F	2 000 €	2 000 €				
Réseaux :	Eaux pluviales	1 F	4 000 €	4 000 €				
	Eclairage	1 F	10 000 €	10 000 €			<b>12000</b>	
	Arrosage	1 F	4 000 €	4 000 €				
	Mises à niveau	1 F	1 500 €	1 500 €				
Divers :	Mobilier (5 bancs, 3 cheizes, potelets, barrières...)	1 F	6 000 €	6 000 €				
	Maçonnerie (murs, escalier, arrase, jardinière...)	1 F	35 000 €	35 000 €				
	Scène et gradins	1 F	16 000 €	16 000 €				
	Serrurerie (claustra, tonelle...)	1 F	14 000 €	14 000 €				
Etudes	Maitrise d'œuvre, CSPS...	1 F	12 000 €	12 000 €	12 000 €	<b>14 400 €</b>		14 400 €

<b>TOTAL</b>	<b>134 600 €</b> HT	<b>161 520 €</b> TTC	<b>12 000 €</b> TTC	<b>149 520 €</b> TTC
--------------	------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------



Simulations de girations des bus

Ech: 1/500°



Estimation sommaire sur Avant-Projet le 19 juillet 2017

		Total travaux HT	Etudes	Suppléments	Déduction Voirie Départementale	Déduction subventions	Total à la charge de la commune
Secteur 1	RD sud (entrée)	200 320 €	15 000 €	56 300 €	28 000 €	?	243 620 €
Secteur 2	RD Nord	610 420 €	39 000 €	0 €	105 000 €	?	544 420 €
Secteur 3	Champ de Foire	344 980 €	20 000 €	82 200 €	0 €	?	447 180 €
Secteur 4	Esplanade	110 045 €	10 000 €	0 €	0 €	?	120 045 €
Secteur 5	Place de la Fontaine	193 380 €	14 000 €	0 €	0 €	?	207 380 €
Secteur 6	Jardin public	122 600 €	12 000 €	0 €	0 €	?	134 600 €

TOTAL

<b>1 581 745 €</b> HT	<b>110 000 €</b> HT	<b>138 500 €</b> HT	<b>133 000 €</b> HT	<b>0 €</b> HT	<b>1 697 245 €</b> HT
1 898 094 € TTC	132 000 € TTC	166 200 € TTC	159 600 € TTC	0 € TTC	2 036 694 € TTC